

Pépinière d'entreprises

Partez du bon pied



Locaux disponibles début 2009

à Fessenheim

Pôles d'Activités de *l'est du*

RHIN

Population : 8817 hab.
Superficie : 130 km²
Densité : 68 hab/km²

Zoom sur Fessenheim

Chiffres 1999

Population : 2127 hab.
Superficie : 18 km²
Densité : 114 hab/km²
Région : Alsace
Département : Haut-Rhin (68)
Arrondissement : Guebwiller
Canton : Ensisheim

La pépinière d'entreprises propose pour une durée de 24 mois en moyenne aux jeunes entreprises une prestation globale incluant :

- des locaux
- des services
- un accompagnement



Arriver à Fessenheim

par la route : par la R.D. 50 et la R.D. 52
- Pont sur le Rhin, autoroute A5 à 2 km *Allemagne*
- Autoroute A35 à 11 km et A 36 à 15 km *Paris, Lyon, Strasbourg, Suisse, Allemagne*

Aéroports :

- Aéroport local : Colmar - Houssen (28 km)
- Aéroports internationaux : Bâle - Mulhouse (50 km)
Strasbourg (95 km)

Desserte TGV

- Gare TGV à Colmar et Mulhouse
Colmar/Paris en 2h50
Mulhouse/Paris en 3h00

Lieu

Le long de
la RD52



03 89 48 62 30



Pépinière d'entreprises

Descriptif

Au cœur d'un espace d'activités économiques (Centrale Nucléaire, Zone Industrielle Koechlin, Zone d'Activités Balgau/Nambsheim/Heiteren), situé dans un cadre verdoyant sur la D 52 (route EDF), à 200m du grand canal d'Alsace et du pont de la Hardt, à 2 km de l'Allemagne, ce bâtiment est pensé comme un lieu de vie dans sa conception de part son architecture intérieure et l'utilisation de matériaux à la pointe des technologies du développement durable.

Cet ensemble immobilier, voué à la création d'entreprises, **peut accueillir 14 créateurs** sur une surface d'environ 1800 m² :

- 8 bureaux de 18 m² environ ;
- 6 ateliers comprenant chacun 1 bureau intégré cloisonné ainsi que des vestiaires et sanitaires ;
- 3 bureaux administratifs (responsable pépinière, permanences des partenaires) ;



Les parties communes :

- 2 salles de réunion (45 et 60 m²) ;
- 1 salle de formation (90m²) ;
- 1 espace « test de projet » ;
- 1 cafétéria de 45 m² ;
- 1 espace d'accueil ;
- 1 espace de reprographie ;
- 1 espace de documentation ;
- des sanitaires hommes/femmes/handicapés ;
- des locaux techniques en divers endroits du bâtiment (serveur informatique, local jardinage, local entretien, local rangement mobilier) ;
- 1 local de service (stockage de matériel, archivage) ;
- 1 chaufferie de 50 m².

Conditions

Les conditions financières pour les créateurs d'entreprises accueillis en pépinière sont diverses et très attractives.

Les entreprises pourront intégrer à la suite de leur passage en pépinière :

- soit un hôtel d'entreprises,
- soit une zone d'activités (par exemple la Zone Industrielle Koechlin située à Fessenheim ou la Zone d'Activités de la Hardt située à Blodelsheim)

Email : president@cc-essordurhin.fr / site : www.cc-essordurhin.fr

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ESSOR DU RHIN • 2 rue du Rhin - BP 12 • 68740 FESSENHEIM • Tél. 03 89 48 62 30 • Fax 03 89 48 59 07



03 89 48 62 30