

Zone industrielle Koechlin

Partez
du
bon pied



Terrains viabilisés à vendre

à Fessenheim

Pôles d'Activités de
l'est du

RHIN

Population : 8817 hab.
Superficie : 130 km²
Densité : 68 hab/km²

Zoom sur Fessenheim

Chiffres 1999

Population : 2127 hab.
Superficie : 18 km²
Densité : 114 hab/km²
Région : Alsace
Département : Haut-Rhin (68)
Arrondissement : Guebwiller
Canton : Ensisheim



La Communauté de Communes dispose d'atouts importants pour pérenniser et développer l'attractivité économique : par ses infrastructures (zones d'activités, pépinière d'entreprises, pôle de compétences), mais également par l'animation économique qui gravite autour de ces équipements : association d'artisans – commerçants, salons de l'artisanat et des métiers, chargés de développement économique qui accueillent et orientent les créateurs d'entreprises.

Arriver à Fessenheim

par la route : par la R.D. 50 et la R.D. 52
- Pont sur le Rhin, autoroute A5 à 2 km *Allemagne*
- Autoroute A35 à 11 km et A 36 à 15 km *Paris, Lyon, Strasbourg, Suisse, Allemagne*

Aéroports :

- Aéroport local : Colmar - Houssen (28 km)
- Aéroports internationaux : Bâle - Mulhouse (50 km)
Strasbourg (95 km)

Desserte TGV

- Gare TGV à Colmar et Mulhouse
Colmar/Paris en 2h50
Mulhouse/Paris en 3h00

Lieu

Le long de
la RD52



03 89 48 62 30



Zone industrielle Koechlin

Descriptif

La zone industrielle Koechlin peut accueillir des activités tertiaires, technologiques, industrielles et artisanales.

Prestations

Terrains viabilisés en limite de parcelle.

Eau potable :

Conduite de diamètre 200mm

Eau industrielle :

Possible, par pompage dans la nappe phréatique

Assainissement :

Réseaux des eaux usées : diamètre 250mm

Electricité :

Moyenne et basse tension : transformateur 20kv / 160kva




Télécom :

Fourreau France Télécom.

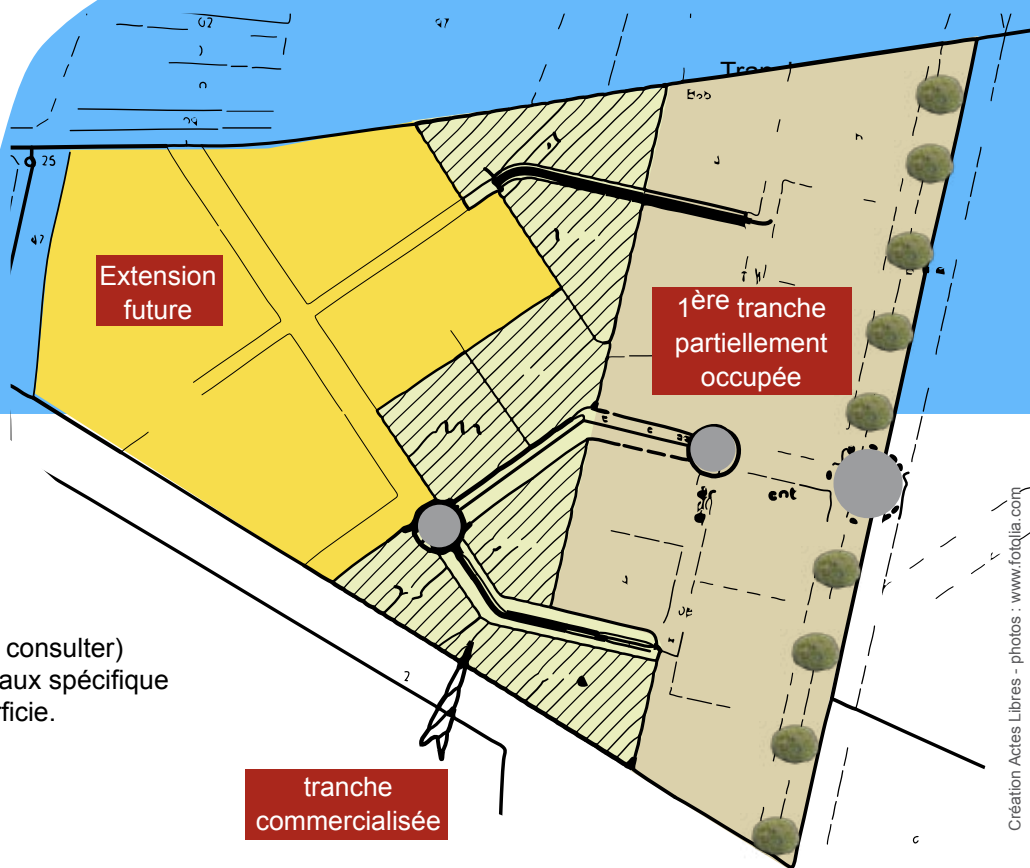
Branchements ferroviaire :

Desserte ferroviaire envisageable par convoi entier.
Voie ferrée en limite de la zone.

Surface totale : 11,2 ha

	Tranche 3 - 3,5 ha
	Tranche 2 - 2,4 ha
	Tranche 1 - 5,3 ha

Les frais de branchements et les taxes de raccordements sont à la charge de l'acquéreur du terrain.



Conditions

- Terrains disponibles de suite
- Prix de vente intéressant (nous consulter)
- Taxe professionnelle de zone, taux spécifique
- Terrains non délimités en superficie.

Email : president@cc-essordurhin.fr / site : www.cc-essordurhin.fr

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ESSOR DU RHIN • 2 rue du Rhin - BP 12 • 68740 FESSENHEIM • Tél. 03 89 48 62 30 • Fax 03 89 48 59 07



03 89 48 62 30