

# Zone d'activités de la Hardt

Partez  
du  
bon pied



## Terrains viabilisés à vendre

## à Blodelsheim

**Pôles d'Activités de**  
*l'est du*

### **RHIN**

Population : 8817 hab.  
Superficie : 130 km<sup>2</sup>  
Densité : 68 hab/km<sup>2</sup>

**Zoom sur**  
**Blodelsheim**

*Chiffres 1999*

Population : 1 410 hab.  
Superficie : 20.69 km<sup>2</sup>  
Densité : 68 hab/km<sup>2</sup>  
Région : Alsace  
Département : Haut-Rhin (68)  
Arrondissement : Guebwiller  
Canton : Ensisheim



Un territoire où il fait bon vivre !

Le réseau dense de petites et moyennes entreprises industrielles et artisanales témoigne de la vitalité du territoire, tout comme les nombreuses associations locales qui font preuve d'un étonnant dynamisme. Les enfants ne sont pas oubliés. De multiples structures scolaires, culturelles et de loisirs les accompagnent pour un développement harmonieux (périscolaires, crèches, haltes garderies, centres de vacances...)

### **Arriver à Blodelsheim**

**par la route** : par la R.D. 50 et la R.D. 52  
- Pont sur le Rhin, autoroute A5 à 5 km *Allemagne*  
- Autoroute A35 à 11 km et A 36 à 15 km *Paris, Lyon, Strasbourg, Suisse, Allemagne*

### **Aéroports :**

- Aéroport local : Colmar - Houssen (37 km)  
- Aéroports internationaux : Bâle - Mulhouse (46 km)  
Strasbourg (103 km)

### **Desserte TGV**

- Gare TGV à Colmar et Mulhouse  
*Colmar/Paris en 2h50*  
*Mulhouse/Paris en 3h00*

Lieu



**03 89 48 62 30**



# Zone d'activités de la Hardt

## Descriptif

La zone d'activités de la Hardt peut accueillir des activités tertiaires, technologiques, industrielles et artisanales.

## Prestations

**Terrains viabilisés en limite de parcelle.**

**Eau potable :**

Conduite de diamètre 200mm

**Eau industrielle :**

Possible, par pompage dans la nappe phréatique

**Assainissement :**

Réseaux des eaux usées : diamètre 250mm  
xne et basse tension : transformateur 20kv / 160kva

**Télécom :**

Fourreau France Télécom.  
Câble haut débit

**Branchements ferroviaire :**

Desserte ferroviaire envisageable par convoi entier.  
Voie ferrée en limite de la zone.

**Gaz :**

Moyenne pression




Les frais de branchements et les taxes de raccordements sont à la charge de l'acquéreur du terrain.

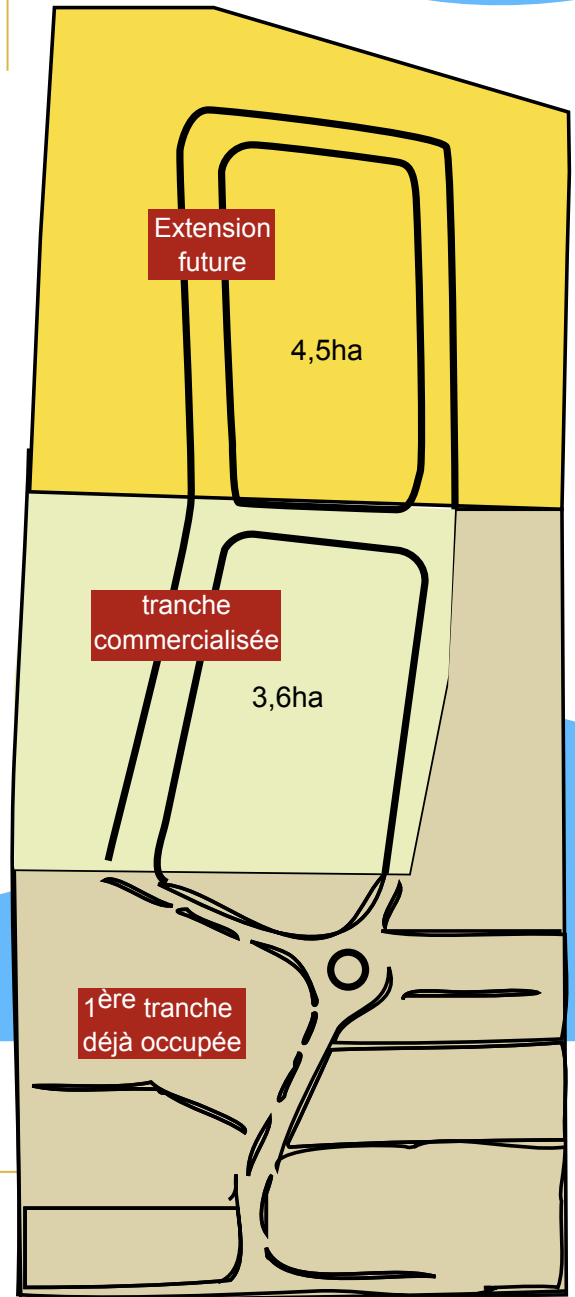
## Conditions

- Terrains disponibles de suite
- Prix de vente intéressant (nous consulter)
- Taxe professionnelle de zone, taux spécifique
- Terrains non délimités en superficie.



Surface totale :  $\approx 14$  ha

-  Tranche 3 - 4,5 ha
-  Tranche 2 - 3,6 ha
-  Tranche 1 - 5,5 ha



Email : [president@cc-essordurhin.fr](mailto:president@cc-essordurhin.fr) / site : [www.cc-essordurhin.fr](http://www.cc-essordurhin.fr)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ESSOR DU RHIN • 2 rue du Rhin - BP 12 • 68740 FESSENHEIM • Tél. 03 89 48 62 30 • Fax 03 89 48 59 07



03 89 48 62 30